



13 Advertised Street1, AD14 8VE

£250,000

Tenure Freehold

- Barn
- Basement
- Planning Permission
- Planning Permission
- Sea Views
- Central Heating

- Loft Conversion
- Balcony
- Waterfront
- Hot Tub
- Conservation Area
- Swimming Pool

Etiam vel ligula semper, lobortis ipsum sit amet, vulputate justo. Fusce bibendum nulla ac molestie bibendum. Nulla facilisi. Donec egestas lectus suscipit felis eleifend, eget rutrum lorem gravida. Duis non sem et libero facilisis blandit quis et lacus. Aliquam ullamcorper lorem sit amet nisi ultrices volutpat. Sed viverra rutrum sem eu consectetur. Mauris sed ex sit amet lacus sollicitudin viverra. Proin tristique sed ligula sit amet accumsan. Nulla ac tortor pulvinar, vulputate Aliquam ullamcorper lorem sit amet nisi ultrices volutpat. Sed viverra rutrum sem eu consectetur. Mauris sed ex sit amet lacus sollicitudin viverra. Proin tristique sed ligula sit amet accumsan. Nulla ac tortor pulvinar, vulputate nisl eget, lacinia sem. Fusce sed convallis risus. Quisque ultrices diam lacus, Aliquam ullamcorper lorem sit amet nisi ultrices volutpat. Sed viverra rutrum sem eu consectetur. Mauris sed ex sit amet lacus sollicitudin viverra. Proin tristique sed ligula sit amet accumsan. Nulla ac tortor pulvinar, vulputate nisl eget, lacinia sem. Fusce sed convallis risus. Quisque ultrices diam lacus, Aliquam ullamcorper lorem sit amet nisi ultrices volutpat. Sed viverra rutrum sem eu consectetur. Mauris sed ex sit amet lacus sollicitudin viverra. Proin tristique sed ligula sit amet accumsan. Nulla ac tortor pulvinar, vulputate nisl eget, lacinia sem. Fusce sed convallis risus. Quisque ultrices diam lacus, nisl eget, lacinia sem. Fusce sed convallis risus. Quisque ultrices diam lacus, Aliquam



Environmental Impact (CO ₂) Rating		
	Current	Potential
Very environmentally friendly - lower CO ₂ emissions (92-100) A		
(81-91) B		
(69-80) C		
(55-68) D		
(39-54) E		
(21-38) F		
(1-20) G		
Not environmentally friendly - higher CO ₂ emissions		
England & Wales		EU Directive 2002/91/EC

Energy Efficiency Rating		Current	Potential
<i>Very energy efficient - lower running costs</i>			
(92-100) A			
(81-91) B			
(69-80) C			
(55-68) D			
(39-54) E			
(21-38) F			
(1-20) G			
<i>Not energy efficient - higher running costs</i>			
England & Wales		EU Directive 2002/91/EC	